



Prot. N° 5152/7/3

## COMUNE DI MEDOLLA ROCK NO WAR Onlus

### REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA in via Genova

### PROTOCOLLO DI INTESA

Premesso :

- che il comune di Medolla, in seguito agli eventi sismici del 20/29 maggio 2012, è stato privato della scuola materna comunale, dichiarata inagibile;
- che esiste la possibilità di ricercare uno o più partners che concorrano alla realizzazione della nuova scuola materna, garantendo, nel contempo, un loro specifico apporto finanziario all'intera operazione, sia per ciò che attiene alla definizione della proprietà, sia per ciò che attiene al conseguente intervento realizzativo e/o gestionale;
- che Rock No War Onlus con sede legale via Farini n.4 cap 41043 Formigine (MO) C.F. 94074000368 di seguito denominata Rock No War, soggetto con caratteristiche adeguate, ha manifestato il proprio interesse a concorrere, congiuntamente al comune alla realizzazione/attuazione dell'opera;
- che nel corso degli incontri avvenuti è emersa la disponibilità di Rock No War a fungere da soggetto attuatore e ad intervenire con propri capitali per la realizzazione della nuova scuola materna , da realizzare nell'area di proprietà comunale esistente in via Genova, adiacente all'asilo nido, sulla base del progetto già predisposto dall'Amministrazione Comunale;
- che tale operazione sarà resa possibile dal comune di Medolla conferendo il diritto di superficie sull'immobile a Rock No War. , secondo modalità da stabilirsi successivamente attraverso apposita Convenzione Attuativa ;
- che il comune di Medolla e Rock No War hanno condiviso la soluzione progettuale depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale costituente la proposta da realizzare;

Tutto ciò premesso, volendo le parti ratificare i loro intenti in un Protocollo di Intesa convengono quanto segue :

#### ART.1

Quanto esposto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

## ART.2

Il soggetto attuatore Rock No War si impegna a realizzare l'intervento per la costruzione della nuova scuola materna comunale in via Genova, secondo quanto previsto nel progetto elaborato dal comune di Medolla intervenendo con risorse proprie .

Modalità ed entità della partecipazione all'intervento del soggetto attuatore saranno successivamente definite con apposita Convenzione Attuativa.

## ART. 3

Il soggetto attuatore Rock No War si impegna a sottoscrivere con il comune di Medolla, previa opportuna valutazione di sostenibilità economico-finanziaria , la successiva Convenzione Attuativa dell'intervento;

## ART.4

Il soggetto attuatore Rock No War si impegna ad affidare l'esecuzione dei lavori ad un soggetto che, alla data del loro inizio, sia in possesso dei requisiti previsti dal Codice Appalti nel testo in vigore, e secondo le modalità di affidamento previste dallo stesso Codice Appalti;

La Direzione dei Lavori e le operazioni di collaudo delle opere da realizzare saranno direttamente affidate dal Comune di Medolla, con oneri a carico della Rock No War.

## ART. 5

Il comune di Medolla si impegna a rilasciare le dovute autorizzazioni , nel rispetto della normativa vigente.

Si impegna, inoltre , a conferire al soggetto attuatore Rock No War il diritto di superficie sull'immobile oggetto dell'intervento, secondo modalità da stabilirsi successivamente con apposita Convenzione.

## ART.6

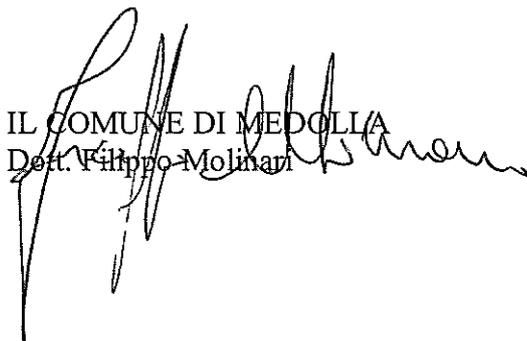
Per gli interventi in oggetto il procedimento partecipativo si intende concluso.

## ART.7

L'intesa programmatica è suscettibile di ulteriori affinamenti in sede di predisposizione della progettazione esecutiva e dell' Accordo di Programma .

Medolla 22 giugno 2012

IL COMUNE DI MEDOLLA  
Dett. Filippo Molinari



ROCK NO WAR Onlus  
Il Presidente Giorgio Amadessi

