

COMUNE DI MEDOLLA



PROVINCIA DI MODENA

Rep. 3740

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno 2012 (duemiladodici) questo giorno ventuno (21) del mese di luglio presso la residenza municipale

tra

COMUNE DI MEDOLLA, con sede in Medolla, Piazza Garibaldi n.1, nella persona del Signor Lamberto Lugli, nato a San Prospero s/s il 20/01/1953, codice fiscale LGLLBR53A20I133C domiciliato per la carica, presso la casa comunale, il quale agisce e interviene in questo atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Medolla e quindi in nome e per conto e legale rappresentanza di detto Comune, codice fiscale e partita iva 00263540361, a quanto infra autorizzato in forza dell'atto sindacale di attribuzione delle Responsabilità degli uffici e dei servizi ed individuazione delle posizioni organizzative prot. 8038 del 19/10/2010, d'ora in poi anche "Comodante";

Lamberto Lugli

E

ROCK NO WAR, nella persona del Signor Amadessi Giorgio, nato a Modena il 01/03/1960, codice fiscale MDSGRG60C01F257B, il quale agisce e interviene in questo atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante di Rock no war codice fiscale 94074000368 sede legale via Farini 4 Formigine (MO), d'ora in poi anche "Comodatario";

Amadessi Giorgio



PREMESSO CHE

• gli eventi sismici che hanno colpito, nel maggio del 2012, ed anche successivamente, il territorio di numerosi comuni della Provincia di Modena, hanno prodotto ingenti danni, tra gli altri, agli edifici adibiti ad uso scolastico e ai servizi per la prima infanzia, tanto da richiedere interventi immediati al fine di garantire la continuità didattica ed il regolare avvio dell'anno scolastico;

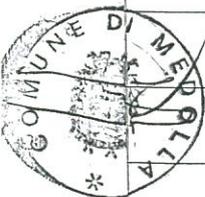
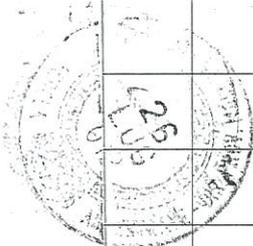
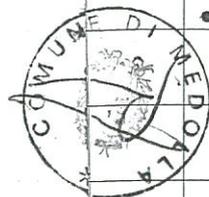
• Rock no war, ente che svolge attività esclusiva di assistenza e cooperazione allo sviluppo, di diffusione culturale di modelli etici di sviluppo economico nel rispetto dei diritti umani fondamentali e di beneficenza, ha presentato spontaneamente al Comune di Medolla una proposta avente ad oggetto la realizzazione, a propria cura e spese, e poi la cessione a titolo gratuito a favore del Comune, di una struttura da adibire a scuola per l'infanzia statale/comunale, al fine di fronteggiare l'emergenza di reperire strutture idonee che permettano il regolare svolgimento dell'attività didattica nel Comune di Medolla, a seguito degli eventi sismici che hanno reso inagibile la suddetta struttura;

• La proposta pervenuta da Rock No War rappresenta per l'Amministrazione Comunale di Medolla una occasione irrinunciabile per garantire la continuità del servizio scolastico e, conseguentemente, per dare modo ai cittadini di usufruire di essenziali servizi pubblici ritrovando abitudini di vita che si sono drammaticamente interrotte a causa degli eventi sismici che hanno

Roberto Lupi

[Signature]

Amadori





recentemente colpito il territorio comunale;

• Al fine di realizzare la predetta struttura scolastica, Rock no war si trova nella necessità di reperire, temporaneamente, un'area nel territorio di Medolla, idonea alla localizzazione della medesima struttura;

• L'area di che trattasi, di proprietà comunale, è stata individuata dall'Amministrazione ed essa risulta catastalmente distinta al Foglio 4, Mappale 192 parte, della superficie di mq. 5.900 circa, così come identificata con colore giallo nella planimetria che si allega alla presente scrittura sub. Lett. "A", avente la seguente destinazione urbanistica: AC ambito della città consolidata;

• La Giunta Comunale, dopo aver approfonditamente valutato l'eccezionalità del momento, l'interesse pubblico coinvolto, la temporaneità del rapporto negoziale, la prevalenza delle funzioni scolastica ed educativa da parte della comunità di riferimento, con deliberazione n. 61 del 20-7-2012 esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di concedere in comodato gratuito a Rock no war, con sede in Formigine (MO) via Farini 4 C.F.=94074000368, l'area di proprietà comunale suindicata della superficie di mq. 5.900 circa, ubicata in Medolla - Via Firenze e catastalmente distinta al Foglio 4 mappale 192 parte

Roberto Luph

Arnoldo

Tutto ciò premesso e considerato, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue.

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto



ed esse devono pertanto intendersi qui espressamente richiamate e confermate.

2) Il Comune di Medolla, come sopra costituito, concede in comodato gratuito e temporaneo ai sensi dell'art. 1803 cod. civ. a Rock no war, la quale accetta, l'area di proprietà comunale della superficie di mq. 5.900 circa, ubicata in Medolla - Via Firenze e catastalmente distinta al Foglio 4, mappale 192 parte, così come identificata con colore giallo nella planimetria che si allega alla presente scrittura sub lett. "A".

3) La durata del presente contratto è così stabilita: il Comodatario potrà usufruire dell'area sopra individuata a decorrere dalla data di stipulazione della presente scrittura e solo per il tempo strettamente necessario alla realizzazione della struttura scolastica prefabbricata, comunque non oltre il 20 luglio 2013. Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'area in oggetto al Comodante che ne riacquisterà la piena disponibilità ed eserciterà i pieni diritti dominicali spettanti.

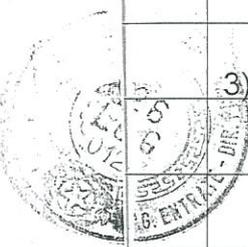
4) Alla scadenza del periodo contrattuale stabilita al punto precedente, previo collaudo, a cura e spese del comodante, tutti i manufatti realizzati completamente o parzialmente sull'area oggetto del presente contratto di comodato diverranno di proprietà del Comune di Medolla, senza alcun onere da parte di quest'ultimo.

5) Rock No War ha infatti comunicato ed il Comune ha chiaramente compreso ed accetta con il presente accordo che Rock No War ha avviato una raccolta fondi per il finanziamento delle opere previste

Luigi Roberto Regh

Antonio Jey

Antonio Jey





dal presente contratto, ma non ha ancora e potrebbe non raccogliere tutti i fondi necessari al completamento del progetto il quale pertanto potrà avere anche esecuzione parziale. Le parti precisano pertanto che, nel caso in cui Rock No War non riesca a completare l'opera entro il termine sopra indicato, il Comodatario non sarà ritenuto responsabile per inadempimento né sarà tenuto al completamento delle opere o al pagamento di alcuna penale, tenuto conto della natura del presente accordo e dello scopo di beneficenza e assistenza che con il presente accordo le parti perseguono.

6) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di avere visitato l'immobile del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti.

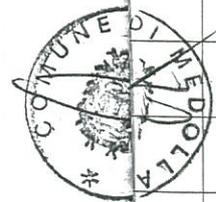
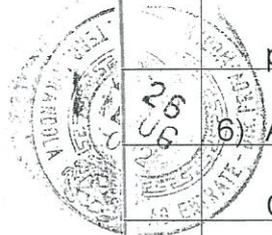
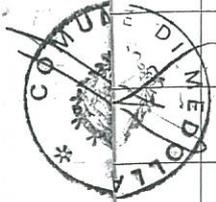
7) L'immobile oggetto del presente comodato potrà essere utilizzato dal Comodatario esclusivamente allo scopo di realizzarvi la struttura scolastica meglio indicata nelle premesse.

8) Salvo il consenso scritto da parte del Comodante, è fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il presente contratto, di sublocare, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. La violazione del divieto di cui sopra comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento dei danni.

9) Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione di detta area. Il Comodatario avrà però l'obbligo di custodirla con la diligenza del buon padre di famiglia.

Antonio Rossi

Andrea J.





10) Il Comodatario è tenuto a presentare all'Amministrazione comunale, entro il 31 luglio 2012 la richiesta per il rilascio del necessario titolo abilitativo per la realizzazione della struttura scolastica che dovrà essere realizzata nel pieno rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia ed in ossequio alle vigenti disposizioni in materia di edilizia scolastica e alle norme tecniche per le costruzioni.

11) Il comodato verrà risolto, ipso jure, oltre che per violazione degli specifici obblighi contenuti nella presente scrittura, nei seguenti casi:

- a) Modifica dell'oggetto sociale del Comodatario che risulti incompatibile con le obbligazioni assunte nella presente scrittura;
- b) Scioglimento ovvero estinzione di Rock no war;
- c) Utilizzo dell'area oggetto di comodato in modo difforme rispetto a quanto previsto nel presente contratto e in tutti gli altri provvedimenti e/o atti esecutivi ad esso riconducibili.

12) E' facoltà dell'Amministrazione comunale di disporre in ogni momento ispezioni e verifiche dello stato dei luoghi, a mezzo dei propri funzionari incaricati.

13) Il Comodatario, durante l'utilizzo dell'area in oggetto, esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità civile e penale per danni diretti o indiretti cagionati a terzi e a tal fine il Comodatario si obbliga a provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso

Antonio Ruffi

Amadori



terzi a copertura di eventuali danni che si dovessero verificare a persone e cose. Copia della medesima polizza dovrà essere consegnata al Comune prima dell'inizio dell'opera.

14) Per tutto quanto non specificamente disciplinato con la presente scrittura, si fa espresso rinvio agli artt. 1803 e ss. Cod. civ. in tema di comodato ed in genere alle norme del codice civile in materia di contratti.

15) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia, in quanto applicabili. Le spese del presente contratto di comodato, nonché quelle ad esso consequenziali, sono a carico del Comodatario.

Carabinieri 76 Reg. 12

16) Le parti come sopra costituite dichiarano che il presente contratto, di cui si richiede la registrazione a tassa fissa è, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 460/1997 che ha introdotto nella tabella allegata al DPR 26 ottobre 1972 n. 642 l'art. 27-bis in quanto il Comodatario è iscritto nell'anagrafe delle O.N.L.U.S. con decorrenza 25 Maggio 1998.

Arredatori

17) Il presente accordo è stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto di legge.

18) Il Comodatario autorizza il Comodante a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di comodato.

Letto, approvato e sottoscritto

Medolla li 21-07. 2012



Per il Comune di Medolla – Comodante

Lamberto Lugli

Per Rock no war – Comodatario

Amadessi Giorgio

Certifico io sottoscritto Arena Dr. Rosario, Segretario Generale della Segreteria Convenzionata "San Prospero - Medolla" che previa rinuncia tra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza di testimoni, hanno apposto alla mia presenza le loro firme in calce e a margine degli altri fogli dell'atto che precede i signori :

Lamberto Lugli, nato a San Prospero s/s e residente a Bomporto in

Via Nazionale 84, codice fiscale LGLLBR53A20I133C;

Amadessi Giorgio nato a Modena e residente a Formigine in Via Farini n. 4 codice fiscale MDSGRG60C01F257B,

della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo .

Medolla li *21-07-2012*

Il Segretario Comunale

Arena Dr. Rosario

Rosario Arena

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Milano

Registrato il *26/07/12*

N° *20* in Fogli Serie *31*

P.A.G.A. *euro 168,00*



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO -
Dott.ssa Lorenza Medda

(*) Firma su delega del
Direttore provinciale, Antonio Lalinga

Antonio Lalinga



COMUNE DI MEDOLLA
(PROVINCIA DI MODENA)
E' COPIA CONFORNE ALL'ORIGINALE
COMPASTA DA OTTO PAGINE
ED UN ALLEGATO
MEDOLLA 26/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Arenza Dott. Rosario)

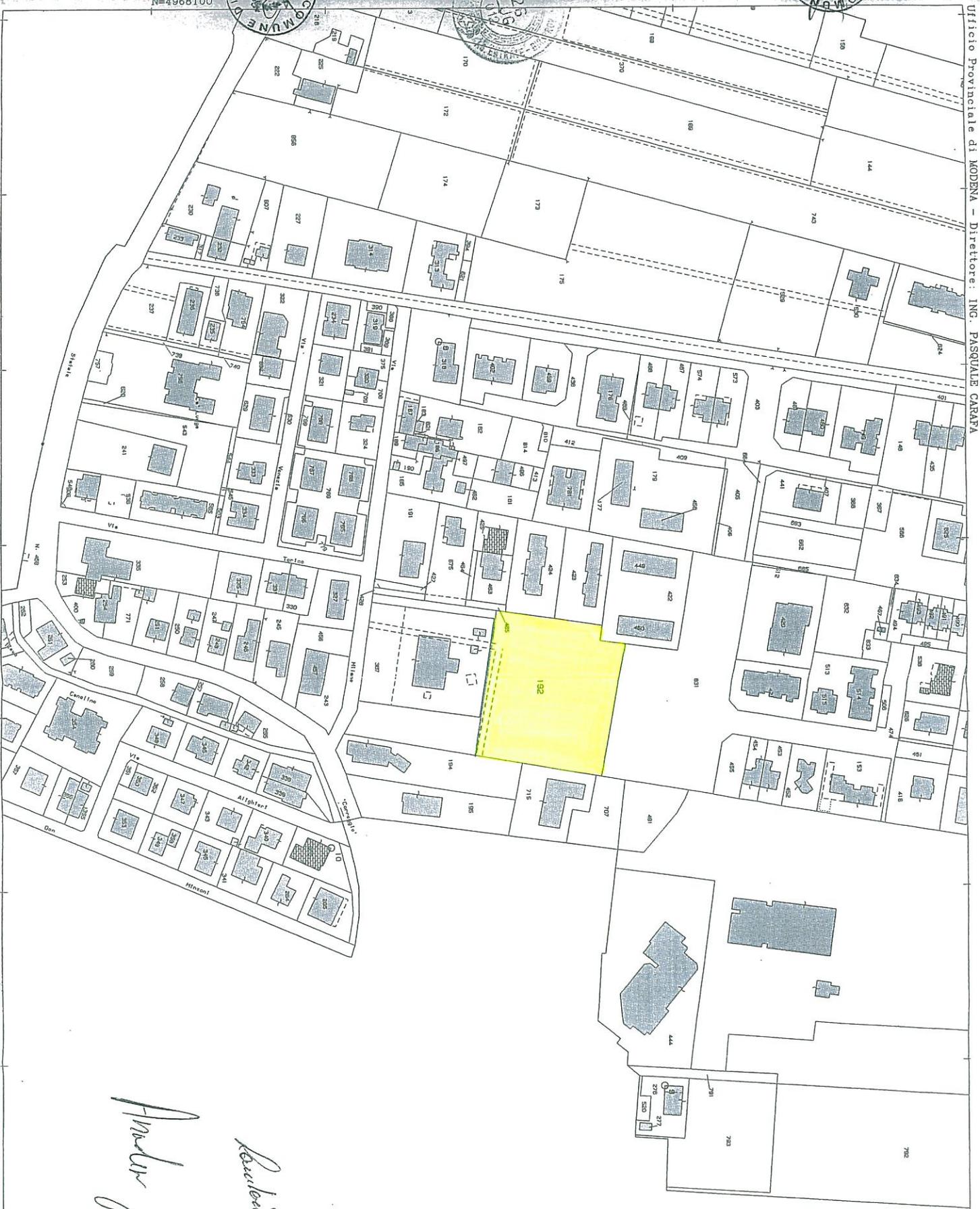
Rosario Arenza



N=4988100

E=1663000

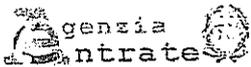
Ufficio Provinciale di MODENA - Direttore: ING. PASQUALE CARARA



Andur
Paolo Stagni



ALL. A
 Per Visura



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE				NUMERO		DATA		TRIBUTI		IMPORTE		RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI		
SERIE		NUMERO		DATA		TRIBUTI		IMPORTE		RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTATO e/o RELATIVI IMPORTI				
1		20		26/07/2012		REGISTRO ALTRO ERARIO		168,00 0,00						
						ALTRE AZIENDE		0,00						
						TOTALE		168,00						

IMPORTO VERSATO EURO 168,00 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO: TGT Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F) L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE: L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE:

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI MIRANDOLA Foglio N. ... / di tot. ... N. DI REPERTORIO 3740

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: R. NAI, S. R. L. C. Z. Z. G. 2. 8. 8. Q. 2. 1. 1. 0. 7. 2. 0. 1. 2 DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: 21/07/2012 DATA FINE PROROGA:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: PUBBLICO AMMINISTRATIVO: CONTRATTO COMODATO GRATUITO ADEMPIMENTO: Des Pro Ces Ris USO ABITATIVO: SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. CODICE FISCALE: 1 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI MEDOLLA

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: 41036 MEDOLLA PROVINCIA: MO VIA O PIAZZA: PIAZZA GARIBALDI N. CIVICO: 1

N. ORD. CODICE FISCALE: 2 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: ROCK NO WAR

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: 41043 FORMIGINE PROVINCIA: MO VIA O PIAZZA: VIA FARINI N. CIVICO: 4

N. ORD. CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: PROVINCIA: VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

N. ORD. CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: PROVINCIA: VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

N. ORD. CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: PROVINCIA: VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

N. ORD. CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME: COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: PROVINCIA: DATA DI NASCITA: SESSO:

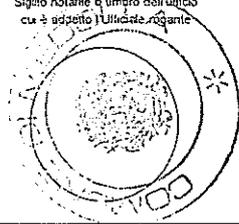
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: PROVINCIA: VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
	RNARISIR41ZIC27IG2188Q	21/10/2012	3740
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. / di tot.
PUBBLICO AMMINISTRATIVO: CONTRATTO COMODATO GRATUITO			

QUADRO C-DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO									
NUMERO	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)	
1	8001				/	1	/	2	
							/		
							/		
							/		
							/		
							/		
TOTALE VALORE						(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo			

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI									
NUMERO	CODICE COMUNE	TAJ	IP	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
	F.087				4	192		<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO	

Sigillo notario e timbro dell'ufficio
 cui è addebita l'Ufficio registrazioni



IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Arch. Dott. Rosario)

Rosario

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE			DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO		N° DI REPERTORIO	
		R.N.A. R.S. R.I. 471 G 271 G 28810			2110712012		3740	
TIPOLOGIA DELL'ATTO							Foglio N. ... / di tot.	
PUBBLICO AMMINISTRATIVO: CONTRATTO COMODATO GRATUITO								
DELEGA								
I SOTTOSCRITTI								
CODICE FISCALE				FIRMA				
CODICE FISCALE				FIRMA				
CODICE FISCALE				FIRMA				
CODICE FISCALE				FIRMA				
CODICE FISCALE				FIRMA				
DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA								
DATI DEL DELEGATO								
COGNOME			NOME			CODICE FISCALE		
QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI/PERTINENZE								
N. ORD. NEGOZIO 7292	IMMOBILI PRINCIPALI		PERTINENZA					
	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile
QUADRO F: ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI								
N. ORD. NEGOZIO 7292	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abt.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione cad.
Firma del richiedente la registrazione				IL SEGRETARIO COMUNALE (Arena foto Esasio)				

